

Pénzügyi Lízing Üzletszabályzat

I. A pénzügyi lízing fogalma

Pénzügyi lízing: az a tevékenység, amelynek során a lízingbeadó ingatlan vagy ingó dolog tulajdonát, illetve vagyon értékű jogot a lízingbevevő megbízása szerint abból a célból szerzi meg, hogy azt a lízingbevevő határozott idejű használatába adja oly módon, hogy az a lízingbevevő könyveiben kerül kimutatásra. A használatba adással a lízingbevevő

- a) viseli a kárveszély átszállásából származó kockázatot,
- b) a hasznok szedésére jogosulttá válik,
- c) viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenntartási és amortizációs költségeket is),
- d) jogosultságot szerez arra, hogy a szerződésben kikötött időtartam lejártával a lízingdíj teljes tőketörlesztő és kamattörlesztő részének, valamint a szerződésben kikötött maradványérték megfizetésével a dolgon ő vagy az általa megjelölt személy tulajdonjogot szerezzen. Ha a lízingbevevő nem él e jogával, a lízing tárgya visszakérül a lízingbeadó birtokába és könyveibe. A felek a szerződésben kötik ki a lízingdíj tőkerészét – amely a lízingbe adott vagyontárgy, vagyoni értékű jog szerződés szerinti árával azonos –, valamint kamatrészét és törlesztésének ütemezését.

II. Üzletszabályzat hatálya

1.1/ A jelen Pénzügyi Lízing Üzletszabályzat (továbbiakban Üzletszabályzat) az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet (továbbiakban: Takarékszövetkezet) és Ügyfelei (továbbiakban: Lízingbevevő) között létrejövő, a 2.2 pontban meghatározott lízingtárgyakra vonatkozó lízing ügyletek általános feltételeit tartalmazza.

1.2/ Lízingbevevő az a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy más szervezet, valamint az a természetes személy, akivel a Takarékszövetkezet pénzügyi lízingszerződést köt, illetve lízing jogviszonyt hoz létre.

1.3/ A Takarékszövetkezet és a Lízingbevevő között létrejövő jogviszony tartalmát elsősorban a pénzügyi lízingszerződés határozza meg. A jelen üzletszabályzat az irányadó azokban a kérdésekben melyekről az egyedi lízingszerződés nem rendelkezik.

1.4/ Az Üzletszabályzat nyilvános, azt a Takarékszövetkezet hálózati egységeiben bárki megtekintheti. A Takarékszövetkezet minden ügyfelének díjtalanul átadja a jelen Üzletszabályzat egy példányát.

1.5/ A Takarékszövetkezet jogosult az Üzletszabályzat módosítására. A Takarékszövetkezet köteles az Üzletszabályzat módosításáról annak hatálybalépése előtt legalább 30 nappal korábban értesíteni a Lízingbevevőt. Amennyiben a Lízingbevevő a módosítás ellen, a módosítás hatályba lépéséig írásban nem tiltakozik, azt általa elfogadottnak kell tekinteni. Az Üzletszabályzat módosítása, a hatályba lépésétől kezdve vonatkozik a még le nem járt szerződésekre és a folyamatban lévő lízing ügyletekre is.

II. Az üzletszabályzatban alkalmazott fogalmak

2.1/ Lízingszerződés: Gép, gépjármű, berendezés, ingatlan átadásáról, finanszírozásáról szóló szerződés, amelynek alapján a felek a lízingtárgy határozott időre szóló, de legalább 365 napot meghaladó bérletéről rendelkeznek.

Kikötés, hogy a Lízingbevevő, vagy az által megjelölt személy a lízingtárgy tulajdonjogát legkésőbb az utolsó lízingdíj kiegyenlítésével és/vagy a maradványérték megfizetésével megszerzi.

A maradványérték a futamidő utolsó napján esedékes.

2.2/ Lízingtárgy: A pénzügyi lízingszerződés mellékletében felsorolt ingatlan, gépjármű, gép, berendezés és annak tartozékai.

2.3/ Lízingbeadó: A Takarékszövetkezet, aki a lízingtárgy tulajdonjogát a lízingbevevő megbízása alapján megszerzi, és lízingszerződés keretében továbbadja.

2.4/ Lízingbevevő: A lízingtárgynak a pénzügyi lízingszerződésbe foglalt feltételek szerinti bérelője, az ügyfél.

2.5/ Futamidő: A lízingtárgy átvételétől a tulajdonjog átadásáig terjedő időtartam.

2.6/ Tulajdonos: A tulajdonjog átadásáig a lízingtárgy tulajdonosa a Takarékszövetkezet.

2.7/ A lízingdíj: a lízingdíj, a követelés (azaz a lízingtárgy ÁFA nélküli vételára) összege és a teljes futamidőre a követelés után felszámított kamat, kezelési költség együttes összegének a lízing futamidejére időarányosan egyenlő részletekben felosztott összege.

III. A lízingszerződés tárgya

3.1/ A Takarékszövetkezet a Lízingbevevő számára, a Lízingbevevő által megfelelő gondossággal kiválasztott, a pénzügyi lízingszerződés mellékletében meghatározott ingatlant, gépjárművet, gépet, berendezést és tartozékait (továbbiakban: lízingtárgy) a Lízingbevevő által kijelölt szállítótól történő vásárlást megfinanszírozza.

3.2/ A szállító az eladási árat – mely az ÁFA összeget is tartalmazza – a Lízingbevevőnek számlázza ki. A Takarékszövetkezet az ÁFA összeg nélküli eladási árat fizeti meg a szállítónak. Az ÁFA összegét pedig a Lízingbevevő fizeti a szállítónak közvetlenül és igényli vissza.

3.3/ Lízingbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a lízingtárgyat használatba veszi, és a pénzügyi lízingszerződésben vállalt fizetési kötelezettségeinek eleget tesz.

3.4/ A lízing futamideje alatt – tulajdonjog átadásáig – a Takarékszövetkezet a lízingtárgy tulajdonosa.

3.5/ A futamidő alatt a Lízingbevevő jogosult a lízingtárgy kizárólagos használatára. A lízingbevevő a lízingtárgyat fokozott gondossággal köteles használni, őrizni. A lízingbevevő a használati jogot csak a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen engedheti át harmadik személynek, de nem jogosult azt hitel fedezetéül, biztosítékként, illetve zálogul lekötni.

3.6/ A lízingtárgy zár alá vétele, lefoglalása vagy az azt érintő végrehajtási eljárás esetén köteles a Takarékszövetkezet haladéktalanul értesíteni és felhívni a végreható figyelmét a lízingtárggyal kapcsolatos tulajdoni viszonyokra és a saját költségére egyébként is megtenni minden intézkedést a lízingtárgyra vezetendő eljárási cselekmény elhárítása érdekében.

IV. A lízingtárgy átvétele, üzembehelyezése és üzemeltetése

4.1/ A lízingszerződés szerinti lízingtárgyat a Lízingbevevő a szállítóval történő megállapodásnak megfelelően köteles a saját költségén és felelőssége mellett a szállítótól átvenni és üzembe helyezni a szállítóval egyeztetett módon.

4.2/ Amennyiben a lízingbevevő a lízingtárgy átvételét megtagadja, vagy azzal késedelembe esik, a Takarékszövetkezet jogosult a lízingszerződéstől elállni. A Takarékszövetkezet elállása esetén, a Lízingbevevő köteles a Takarékszövetkezet igazolt költségeit és kárát megtéríteni. A Takarékszövetkezet jogosult e követelését a számára átadott előleggel szemben beszámítani.

V. A lízingdíj, és annak megfizetése

5.1/ A lízingdíj alapja az adásvételi szerződésben szereplő eladási ár ÁFA nélküli értéke.

5.2/ A lízingdíj a követelés összege és a teljes futamidőre a követelés után felszámított kamat együttes összegének a lízing futamidejére az eseti lízingszerződésben meghatározott részletekben felosztott összege. Lízingbeadó jogosult a szerződés megkötésekor kezelési költség felszámítására. Az ügyleti kamat és a kezelési költség mindenkor érvényes mértékét a Lízingbeadó Hirdetményében teszi közzé.

5.3/ A lízingbeadó jogosult egyoldalúan megváltoztatni a ki nem fizetett lízingdíjak nagyságát, ha a piaci kamatok jelentősen változnak.

5.4/ A lízingtárgy után kiszabott illeték és adó (ideértve azt az esetet is, ha a Lízingbeadóra szabják ki) Lízingbevevőt terheli.

VI. A pénzügyi lízingszerződésben foglalt jogok átruházása, felmondás

6.1/ A lízingbevevő a lízingszerződést 30 napos felmondási határidővel mondhatja fel az alábbiak szerint:

Lízingbevevő csak akkor jogosult a lízingszerződés felmondására, ha a felmondás időpontjáig esedékes lízingdíjak megfelelő összegét, valamint a teljes lízingdíj hátralévő részét és a maradványértéket kifizette.

6.2/ A Takarékszövetkezet jogosult a lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

- a lízingbevevő a lízingszerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi,
- a lízingbevevő lízingdíj fizetési késedelme egy alkalommal a 30 napot meghaladja,
- a lízingbevevő ellen felszámolási, illetve csődeljárás indul
- a lízingtárgy értéke jelentősen csökkent és azt a lízingbevevő a lízingbeadó felszólítására nem egészíti ki,
- a lízingbevevő vagyoni helyzetének romlása vagy a lízingtárgy (fedezet) elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a lízingdíj megfizetésének lehetőségét.

6.3/ A Takarékszövetkezet a lízingszerződés felmondása esetén a már kifizetett lízingdíjat jogosult megtartani.

Amennyiben a lízingbevevő a teljes lízingdíjat megfizeti, úgy a lízingtárgy a Lízingbevevő tulajdonába kerül. Ellenkező esetben megszűnik a Lízingbevevő használati joga a lízingtárgyra vonatkozóan. A lízingtárgyat köteles 3 napon belül Lízingbeadónak átadni, ellenkező esetben Takarékszövetkezet jogosult a Lízingbevevő költségére elszállítani (elszállíttatni és értékesíteni). A Lízingbeadó birtokába került lízingtárgyat a Takarékszövetkezet jogosult szabadkézből értékesíteni.

Az értékesítésből származó árbevételt a Lízingbeadó előtörlesztésnek tudja be és abból a lízingszerződésből származó, fennálló lízingdíj követelését elégíti ki. Az ez után fennmaradó összeg a Lízingbevevőt illeti meg. Abban az esetben, ha az árbevétel Lízingbeadónak a lízing-jogviszonyból eredő követelését nem fedezi, a meg nem térült összeget Lízingbeadó, mint meg nem térült kölcsönt jogosult követelni Lízingbevevőtől, aki ezen összeg megtérüléseért teljes vagyonával és az eseti szerződésben esetlegesen kikötött mellékbiztosítékokkal felel.

Orgovány, 1997. április 21.

A fenti szabályzatot az Igazgatóság a 3/1/1997.04.21. sz. határozatával jóváhagyta.

.....
az Igazgatóság elnöke